



DISCIPLINA DEI CENTRI STORICI E DEGLI EDIFICI STORICI
TAV. 2d - Insempi ed edifici storici del territorio urbanizzato

Il Sindaco
Paolo BURANI
 L'Assessore all'Urbanistica
Giancarlo GRASSI
 Il Segretario Comunale
Rosa LUCENTE
 Comune di Cavriago:
 Geom. Loretta Costi
 (Resp. Serv. Urbanistica SUE - SUAP)
 Geom. Simone Cabassi
 Dott. Cristiana Dallari
 (Servizi tecnici-amministrativi)

Progettista
Arch. Aldo Catti
ccdp

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
 SERVIZIO URBANISTICO
 MAGGIO 2015

QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C. E DISCIPLINA DEL R.U.E.

LEGENDA
 TAVOLE 2a-c - CENTRI STORICI,
 TAVOLE 2d-g - NUCLEI, EDIFICI E COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

- 2.1
- x NUMERO D'ORDINE DELLA SCHEDA DI INDAGINE RELATIVA ALL'UNITA' EDILIZIA
- XX CODICE CORRISPONDENTE ALLA CATEGORIA D'INTERVENTO (art. 39 RUE)
- 1 Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale
- 2.1 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo
- 2.2 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, di modesto valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione
- 2.3 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni, oppure in condizioni di degrado tale da richiedere consistenti interventi di ristrutturazione e ripristino
- 2.4 Unità edilizie o porzioni di unità edilizie incongrue con la struttura dell'insediamento storico
- 2.5 Spazi pubblici e unità fondarie storicamente non edificate
- 3.1 Unità edilizie di interesse testimoniale, almeno in parte conservate
- 3.2 Unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale
- Edifici e porzioni di edifici non classificati
- Edifici del sistema insediativo storico di cui all'art. 35 4° comma del RUE (10a VR. al RUE)
- Ambiti soggetti a piano di recupero

Aree indicate del centro storico (CS) e dei nuclei storici (IS) nelle quali non è ammessa la ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma fatta eccezione per i casi di cui al 4° comma dell'art. 35 del RUE (10° variante). In dette aree vanno rispettati gli allineamenti stradali in conformità alle disposizioni della vigente disciplina particolareggiata che consente tuttavia la demolizione delle unità edilizie o porzioni di unità edilizie incongrue con la struttura dell'insediamento storico (2.4).

NB: In ogni caso i lavori di ristrutturazione edilizia non possono avere inizio prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della SCIA.

