


COMUNE DI CAVRIGIO
 (PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)
10ª VARIANTE AL RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
 (L.R. 24 Marzo 2000, n. 20 - art. 28)



Tav. 1f - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
 Paolo BURANI
 Il Vice Segretario Comunale
 Elio ZAFFERANI
 Il Segretario Comunale
 Elio ZAFFERANI
 Il Vice Segretario Comunale
 Elio ZAFFERANI
 Il Segretario Comunale
 Elio ZAFFERANI
 Il Vice Segretario Comunale
 Elio ZAFFERANI

Progettista responsabile:
 Geom. Lorenza COSTI
 (Resp. Ser. Urbanistica)
 Progettista della 10ª Variante al RUE:
 Arch. Aldo CATI

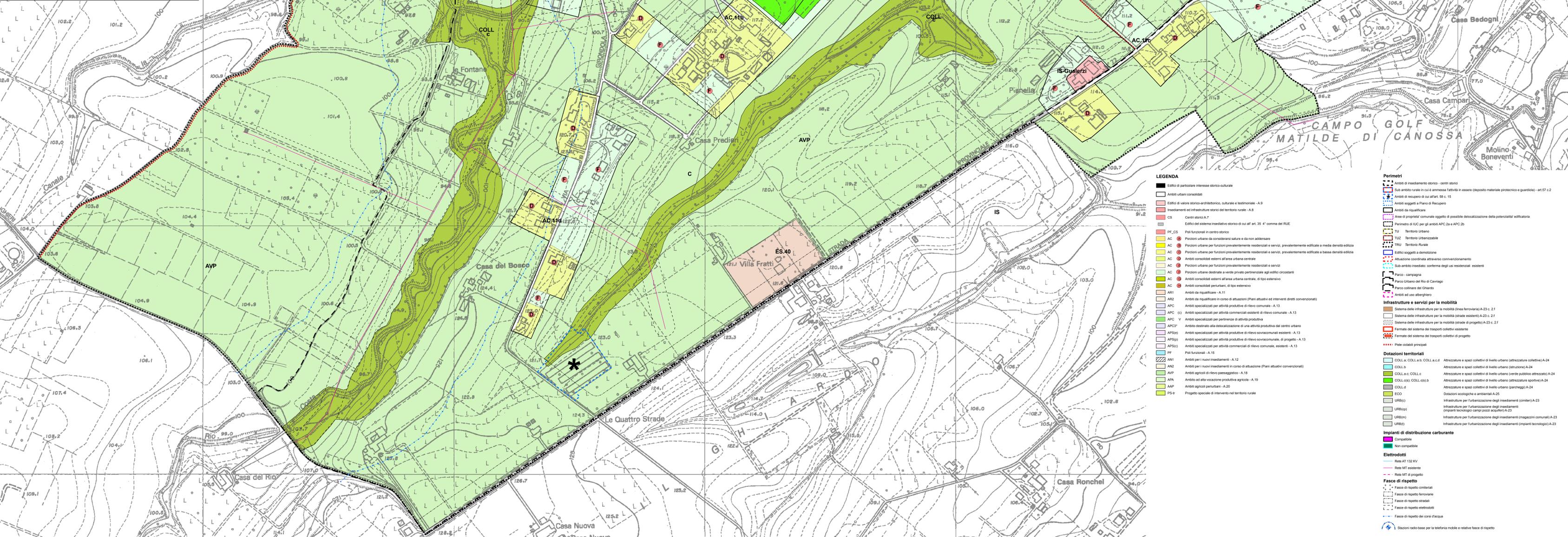
Comune di Cavriago:
 Geom. Lorenza COSTI
 (Resp. Ser. Urbanistica)
 Cristiana DALLARI
 Simone CABASSI
 (Responsabili Tecnici e amministrativi)

ADDIZIONE
 APPROVAZIONE
 C.C. n° 71 del 22-07-2013
 C.C. n° 64 del









LEGENDA

- Edifici di particolare interesse storico-culturale
- Ambiti urbani consolidati
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - A.9
- Insediamenti ed infrastrutture storiche del territorio rurale - A.8
- Centri storici A.7
- Edifici del sistema insediativo storico di cui all'art. 35 4° comma del RUE
- PF_CS Poli funzionali in centro storico
- AC Porzioni urbane da consolidare sature e da non addensare
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
- AC Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi
- AC Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenza agli edifici circostanti
- AC Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale, di tipo estensivo
- AC Ambiti consolidati periferici, di tipo estensivo
- AR1 Ambiti da riqualificare - A.11
- AR2 Ambiti da riqualificare in corso di attuazione (Piani attuativi ed interventi diretti convenzionati)
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale - A.13
- APC (c) Ambiti specializzati per attività commerciali esterne di rilievo comunale - A.13
- APC V Ambiti specializzati per pertinenze di attività produttiva
- APC3* Ambito destinato alla delocalizzazione di una attività produttiva dal centro urbano
- AP3(c) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale, di progetto - A.13
- AP3(c) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale, esistenti - A.13
- PF Poli funzionali - A.15
- AN1 Ambiti per i nuovi insediamenti - A.12
- AN2 Ambiti per i nuovi insediamenti in corso di attuazione (Piani attuativi convenzionati)
- AVP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - A.16
- APA Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - A.19
- AP Ambiti agricoli periferici - A.20
- PS-r Progetto speciale di intervento nel territorio rurale

Perimetri

- Ambiti di insediamento storico - centri storici
- Sub-ambiti rurali in cui è ammessa l'attività in essere (deposito materiale protettivo e guardiola) - art.57 c.2
- Ambiti di recupero di cui all'art. 58 c.15
- Ambiti soggetti a Piano di Recupero
- Ambiti da riqualificare
- Area di proprietà comunale oggetto di possibile delocalizzazione della potenzialità edificatoria
- Perimetro di IUC per gli ambiti APC.2a e APC.2b
- TU Territorio Urbano
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio Rurale
- Edifici soggetti a demolizione
- Attuazione coordinata attraverso convenzionamento
- Sub-ambito insediativo: conferma degli usi residenziali esistenti
- Parco - campagna
- Parco Urbano del Rio di Cavriago
- Parco collinare del Ghiardo
- Ambiti ad uso alberghero

Infrastrutture e servizi per la mobilità

- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (linee ferroviarie) A.23 c. 2 f
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A.23 c. 2 g
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A.23 c. 2 f
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi esistenti
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi di progetto
- Pole nodali principali

Dotazioni territoriali

- COLL.a, COLL.b, COLL.c, COLL.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature collettive) A.24
- COLL.e Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (strutture) A.24
- COLL.g, COLL.h Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (verde pubblico attrezzato) A.24
- COLL.(s), COLL.(s) Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature sportive) A.24
- COLL.i Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (parco giochi) A.24
- ECO Dotazioni ecologiche e ambientali A.25
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (centri) A.23
- URB(r) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (insediamenti tecnologici: campi sportivi) A.23
- URB(m) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (magazzini comunali) A.23
- URB(t) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A.23

Impianti di distribuzione carburante

- Compatibile
- Non compatibile

Elettrodotti

- Reti AT 132 KV
- Reti MT esistente
- Reti MT di progetto

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto centinate
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto