

Tav. 1d - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Paolo BURANI
 Progettista responsabile:
 Geom. **Loirella COSTI**
 (Resp. Serv. Urbanistica)
 Arch. **Aldo CAITI**

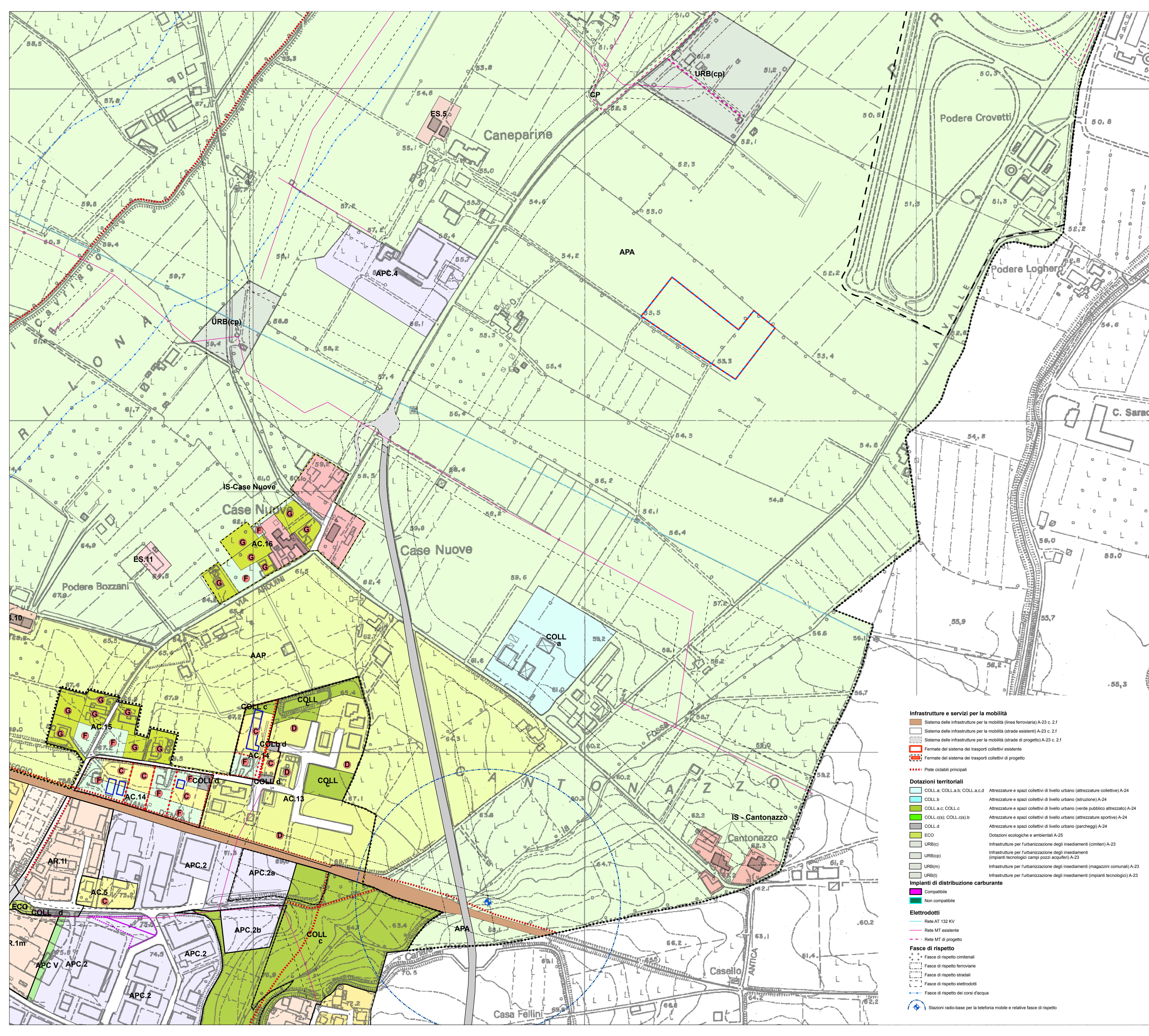
L'Assessore all'Urbanistica
Giancarlo GRASSI
 Il Vice Segretario Comunale
Elio ZAFFERRI
 Comune di Cavriago:
 Geom. **Loirella COSTI**
 (Resp. SUE - SUAP)
 Cristiana **DALLARI**
 Simone **CABASSI**
 (Servizi Tecnici e amministrativi)





ADDDIZIONE	C.C. n° 71	del 22-07-2013
APPROVAZIONE	C.C. n°	del

ASSETO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
 SERVIZIO URBANISTICA
 LUGLI 2014



- LEGENDA**
- Edifici di particolare interesse storico-culturale
 - Ambiti urbani consolidati
 - Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - A.9
 - Insempiamenti ed infrastrutture storiche del territorio rurale - A.8
 - CS Centri storici A.7
 - Edifici del sistema insediativo storico di cui all'art. 35 4° comma del RUE
 - PF_CS Poli funzionali in centro storico
 - AC (A) Porzioni urbane da considerarsi sature e da non adensare
 - AC (B) Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
 - AC (C) Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
 - AC (D) Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale
 - AC (E) Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi
 - AC (F) Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenza agli edifici circostanti
 - AC (G) Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale, di tipo estensivo
 - AC (H) Ambiti consolidati periferici, di tipo estensivo
 - AR1 Ambiti da riqualificare - A.11
 - AR2 Ambiti da riqualificare in corso di attuazioni (Piani attuativi ed interventi diretti convenzionati)
 - APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale - A.13
 - APC (c) Ambiti specializzati per attività commerciali esistenti di rilievo comunale - A.13
 - APC (v) Ambiti specializzati per pertinenze di attività produttiva
 - APC* Ambito destinato alla delocalizzazione di una attività produttiva dal centro urbano
 - APC(e) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale esistenti - A.13
 - APC(p) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale, di progetto - A.13
 - APC(c) Ambiti specializzati per attività commerciali di rilievo comunale, esistenti - A.13
 - PF Poli funzionali - A.15
 - AN1 Ambiti per i nuovi insediamenti - A.12
 - AN2 Ambiti per i nuovi insediamenti in corso di attuazione (Piani attuativi convenzionati)
 - AVP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - A.18
 - APA Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - A.19
 - AAP Ambiti agricoli periferici - A.20
 - PS-r Progetto speciale di intervento nel territorio rurale

- Infrastrutture e servizi per la mobilità**
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (linea ferroviaria) A-23 c. 2.f
 - Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A-23 c. 2.f
 - Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A-23 c. 2.f
 - Fermate del sistema dei trasporti collettivi esistenti
 - Fermate del sistema dei trasporti collettivi di progetto
 - Piste ciclabili principali
- Dotazioni territoriali**
- COLL.a, COLL.a.b, COLL.a.c.d. Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature collettive) A-24
 - COLL.b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (istruzione) A-24
 - COLL.a.c, COLL.c Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (verde pubblico attrezzato) A-24
 - COLL.c(s), COLL.c(s).b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature sportive) A-24
 - COLL.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (parcageggi) A-24
 - ECO Dotazioni ecologiche e ambientali A-25
 - URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (cimiteri) A-23
 - URB(cp) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici campi pozzi acquiferi) A-23
 - URB(m) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (magazzini comunali) A-23
 - URB(t) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A-23
- Impianti di distribuzione carburante**
- Compatibile
 - Non compatibile
- Elettrodotti**
- Rete AT 132 KV
 - Rete MT esistente
 - Rete MT di progetto
- Fasce di rispetto**
- Fasce di rispetto cimiteriali
 - Fasce di rispetto ferroviarie
 - Fasce di rispetto stradali
 - Fasce di rispetto elettrodotti
 - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
 - Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto

- Perimetri**
- Ambiti di insediamento storico - centri storici
 - Sub ambito rurale in cui è ammessa l'attività in essere (deposito materiale pirotecnico e guardia) - art.57 c.2
 - Ambiti di recupero di cui all'art. 58 c. 15
 - Ambiti soggetti a Piano di Recupero
 - Ambiti da riqualificare
 - Area di proprietà comunale oggetto di possibile delocalizzazione della potenzialità edificatoria
 - Perimetro di IUC per gli ambiti APC.2a e APC.2b
 - TU Territorio Urbano
 - TU.Z Territorio Urbanizzabile
 - TRU Territorio Rurale
 - Edifici soggetti a demolizione
 - Attuazione coordinata attraverso convenzionamento
 - Sub-ambito insediato: conferma degli usi residenziali esistenti
 - Parco - campagna
 - Parco Urbano del Rio di Cavriago
 - Parco collinare del Ghiardo
 - Ambiti ad uso alberghiero