COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

10^ VARIANTE AL
RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 Marzo 2000, n. 20 - art. 28)

Tav . 1b - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Paolo BURANI

L'Assessore all'Urbanistica
Giancarlo GRASSI

Il Vice Segretario Comunale
Enzi ZAFFERRI

Progettisti responsabili:
Geom. Lorella COSTI
(Area. Sviluppo Urbanistico)

Progettista della 10° Variante al RUE
Arch. Aldo CAITI

Comune di Cavriago:
Geom. Lorella COSTI
(Area. SUE - SUAP)

Cristiana DALLARI
Simone CABASSI
(Servizi Tecnici e ammissibilità)

ccdp
CENTRO COOPERATIVO DOCENTI PROGETTISTI
Via Gramsci 13 - 42124 Reggio Emilia - Tel. 0522 452911 - Fax 0522 452911
E-mail: segreteria@ccdp.it - Sito web: www.ccdp.it

ADOZIONE	C.C. n° 71 del 20-07-2013
APPROVAZIONE	C.C. n° del

ASSETTO DEL CENTRO, TERRITORIO ED AMBIENTE
SEZIONE TERRITORIALE
LUOGO DI STATO

Proiezione : UTM Fuseaia 32, Ellissoide Hayford, Datum Roma 40 - Unità di misura : metri

SCALA 1:5.000

LEGENDA

- Edifici di particolare interesse storico-culturale
- Ambiti urbani consolidati
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - A.9
- Insediamenti ad infrastruttura storici del territorio rurale - A.8
- CS Centri storici A.7
- Edifici del sistema insediativo storico di cui all' art. 35 4° comma del RUE
- PF_CS Poli funzionali in centro storico
- AC Porzioni urbane da consolidare/ saturare e da non edificare/ampliare
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
- AC Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi
- AC Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti
- AC Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale, di tipo estensivo
- AC Ambiti consolidati periurbani, di tipo estensivo
- AR1 Ambiti da riqualificare - A.11
- AR2 Ambiti da riqualificare in corso di attuazione (Piani attuativi ed interventi diretti convenzionati)
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale - A.13
- APC (s) Ambiti specializzati per attività commerciali esistenti di rilievo comunale - A.13
- APC Y Ambiti specializzati per pertinenze di attività produttive
- APC2* Ambito destinato alla delocalizzazione di una attività produttiva dal centro urbano
- AP5(s) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale esistenti - A.13
- AP5(p) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale, di progetto - A.13
- AP5(c) Ambiti specializzati per attività commerciali di rilievo comunale, esistenti - A.13
- PF Poli funzionali - A.15
- AN1 Ambiti per i nuovi insediamenti - A.12
- AN2 Ambiti per i nuovi insediamenti in corso di attuazione (Piani attuativi convenzionati)
- AAP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - A.18
- APA Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - A.19
- AAP Ambiti agricoli periurbani - A.20
- PS.9 Progetto speciale di intervento nel territorio rurale

Perimetri

- Ambiti di insediamento storico - centri storici
- Sub ambiti rurale in cui è ammessa l'attività in essere (deposito materiale protecnico e guardiola) - art.57 c.2
- Ambiti di recupero di cui all'art. 58 c. 15
- Ambiti soggetti a Piano di Recupero
- Ambiti da riqualificare
- Area di proprietà comunale soggetto di possibile delocalizzazione della potenzialità' edificatoria
- Perimetro di IUC per gli ambiti APC.2e e APC.2b
- TU Territorio Urbano
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio Rurale
- Edifici soggetti a demolizione
- Situazione coordinata attraverso convenzionamento
- Sub ambito insediativi conferma degli usi residenziali esistenti
- Parco - campagna
- Parco Urbano del Rio di Cavriago
- Parco collinare del Orlando
- Ambiti ad uso alberghiero

Infrastrutture e servizi per la mobilità

- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (rete ferroviaria) A-23 c. 2.7
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A-23 c. 2.7
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A-23 c. 2.7
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi esistente
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi di progetto
- Piste ciclabili principali

Dotazioni territoriali

- COLL a: COLL.a.b. COLL.a.c.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature collettive) A-24
- COLL b COLL.b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (istruzione) A-24
- COLL a.c. COLL.c Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (verde pubblico attrezzato) A-24
- COLL c(s) COLL.c(s).b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature sportive) A-24
- COLL d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (parcheggi) A-24
- ECO Dotazioni ecologiche e ambientali A-25
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (cimiteri) A-23
- URB(p) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici campi pozzi acquiferi) A-23
- URB(m) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (magazzini comunali) A-23
- URB(t) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A-23

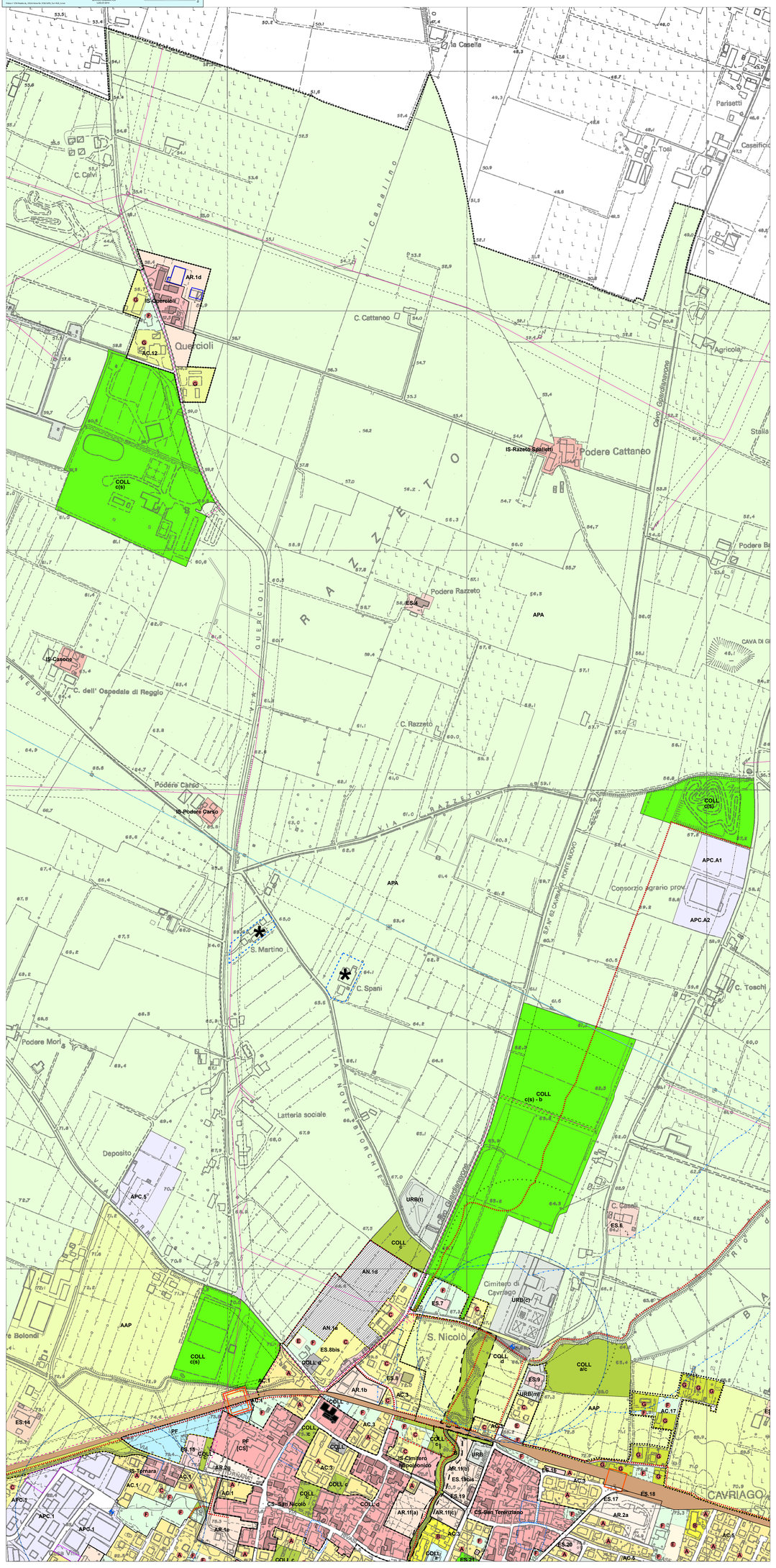
Impianti di distribuzione carburante

- Compatibile
- Non compatibile

Elettrodotti

- Rete AT 132 KV
- Rete MT esistente
- Rete MT di progetto

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua

Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto