



Comune di Cavriago

V Settore - Assetto e Uso del Territorio
Servizio Urbanistica – Sportello Unico Edilizia

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della 11° variante al RUE

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 152/2006

Premessa

La parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.ii., recante norme in materia ambientale, prevede che ogni Piano o programma che possa determinare impatti di rilievo sull'ambiente debba prevedere una Valutazione Ambientale Strategica che ponga in evidenza gli eventuali interventi di sostenibilità per l'attuazione delle previsioni.

Gli artt. 29 e 33 della Lg.Rg. 20//2000, prevedono che il Regolamento Urbanistico Edilizio possa stabilire la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parti del territorio urbanizzato, specificatamente definite dal PSC.

La circolare regionale prot. 2010/23900 del 1 febbraio 2010, ha quindi evidenziato che, nella fattispecie soprariportata, il RUE assume un ruolo di vero e proprio “strumento di pianificazione” e quindi deve anch'esso essere dotato della ValSAT, riferita alle parti da esso disciplinate sotto il profilo urbanistico.

Per la 11° Variante al RUE del Comune di Cavriago è stata redatta l'apposita ValSAT sottoposta al procedimento previsto dall'art. 5 della citata Lg.Rg. 20/2000.

Gli atti sono stati sottoposti all'esame della Provincia quale autorità competente che, a seguito della propria attività tecnico-istruttoria, all'acquisizione e valutazione di tutta la documentazione presentata comprese le osservazioni ed i pareri degli Enti, ha espresso il proprio Parere Motivato sul Piano e sul relativo Rapporto ambientale.

Il presente documento costituisce la “Dichiarazione di sintesi” prevista alla lettera b) del comma 1 dell'Art. 17 del D.lgs. 152/2006, come momento centrale dell'informazione sulla decisione presa dall'Autorità competente a seguito della valutazione del Rapporto Ambientale/VALSAT relativo alla 11° Variante al RUE del Comune di Cavriago.

La “Dichiarazione di sintesi” in particolare ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano;
- come si è tenuto conto della VAS/VALSAT e degli esiti delle consultazioni;
- dare atto del recepimento del “Parere motivato” espresso dall'autorità competente.

La Valutazione ambientale

La Valutazione preventiva di sostenibilità ambientale e territoriale (VAS/VALSAT) del RUE e delle sue varianti, costituisce parte integrante del processo di elaborazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Si tratta di uno strumento finalizzato a verificare la conformità delle scelte di piano agli obiettivi generali della pianificazione ed agli obiettivi di sostenibilità di sviluppo del territorio, definiti dai piani sovraordinati e di settore nonché dalle disposizioni vigenti ai diversi livelli di governo.

P.zza don Dossetti, 1 42025 Cavriago (RE)	Il Responsabile Daniele Corradini	tel. 0522 373 405 e-mail: urbanistica@comune.cavriago.re.it
--	--------------------------------------	--



Comune di Cavriago

V Settore - Assetto e Uso del Territorio
Servizio Urbanistica – Sportello Unico Edilizia

In quanto strumento di valutazione, la VAS/VALSAT ha costituito non tanto un momento di verifica, quanto uno strumento di supporto delle decisioni, che migliora la qualità e la coerenza delle scelte di piano.

Come tutti gli strumenti valutativi, infatti, ha individuato preliminarmente gli effetti che possono derivare dall'attuazione di diverse scelte di piano e pertanto ha consentito di motivare le scelte stesse in relazione alla maggiore efficacia rispetto agli obiettivi dichiarati nel processo di pianificazione.

Come emerge dal documento a cui si rimanda, gli impatti generati sono sostanzialmente nulli o positivi.

La consultazione e le valutazioni sulla VALSAT/VAS della 11° Variante al RUE adottata

La 11° Variante al RUE e la relativa VAS, è stata adottata dal Comune di Cavriago con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29.11.2021.

La 11° Variante al RUE è stata depositata presso la segreteria del Comune dal 22.12.2021 per sessanta giorni consecutivi, dandone avviso mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 362 in data 22.12.2021, e pubblicazione all'albo pretorio del Comune dal 22.12.2021 al 20.02.2022.

L'Amministrazione Comunale ha provveduto alla trasmissione degli elaborati di variante alla Provincia di Reggio Emilia, ed agli Enti e organismi pubblici nelle forme previste dalle norme vigenti.

La trasmissione alla Provincia del materiale si è completata con l'invio dei pareri pervenuti e delle osservazioni.

Non sono state presentate osservazioni da parte di privati e sono state formulate due osservazioni d'ufficio da parte del sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica – Sportello Unico Edilizia, riportate nella relazione tecnica illustrativa di controdeduzione.

Inoltre, il Comune di Cavriago ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto autorità competente alla Valutazione Ambientale di piani e programmi approvati dai Comuni, e tenuta ad esprimere il Parere Motivato di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Per quanto concerne la Valutazione Ambientale Strategica, sono stati esaminati gli elaborati del RUE, il Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., i pareri trasmessi dal Comune di Cavriago, e le osservazioni d'ufficio.

Gli elaborati di variante del RUE adottati ed il relativo Rapporto Ambientale sono stati messi a disposizione di tutti i soggetti competenti in materia ambientale.

Richiamati:

- Il parere favorevole espresso dall'Azienda Usl con nota prot. 2022/0002329 del 10/01/2022, acquisita al protocollo del Comune in data 11/01/2022 con il numero 317.
- Il parere favorevole con osservazioni espresso da ARPAE con nota prot. 2837/2022 del 11/01/2022, acquisita al protocollo del Comune in data 11/01/2022 con il numero 352.

P.zza don Dossetti, 1 42025 Cavriago (RE)	Il Responsabile Daniele Corradini	tel. 0522 373 405 e-mail: urbanistica@comune.cavriago.re.it
--	--------------------------------------	--



Comune di Cavriago

V Settore - Assetto e Uso del Territorio
Servizio Urbanistica – Sportello Unico Edilizia

La Provincia di Reggio Emilia, con decreto del Presidente n. 62 del 14/04/2022, ha espresso una osservazione, riportata nella relazione tecnica illustrativa di controdeduzione, ed ha altresì espresso **parere motivato positivo** relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 11 a 18 del D.Lgs. 152/2006, a condizione che siano rispettate le condizioni contenute nel parere di ARPAE e che sia presa in considerazione la possibilità di inserire tra i criteri di valutazione dei progetti di riqualificazione previsti dal comma 1 dell'art. 2.18 bis, anche l'adozione di buone pratiche per il risparmio energetico negli spazi esterni, ad esempio con riferimento all'illuminazione ed ai sistemi di riscaldamento.

Risposta specifica alle osservazioni e riserve, al parere motivato della Provincia e ai pareri degli Enti competenti in materia ambientale.

Con il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia sopra citato, si è formulata le seguenti osservazione:

“Non si concorda con la riduzione della distanza tra i fabbricati e le zone con destinazioni a funzioni pubbliche o di interesse pubblico (art. B55) perché queste sono zone a servizio della città e non a diretto servizio dell'insediamento; il mancato rispetto della distanza vigente impone una servitù su un'area pubblica, che potrebbe pregiudicarne il futuro utilizzo.”

Si è accolta l'osservazione, come illustrato nella Relazione di controdeduzione a cui si rimanda.

Con il medesimo Decreto si è espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della 11° Variante al RUE, a condizione che, con riferimento alla previsione di Variante di introdurre nell'allegato A delle Norme di RUE l'art 2.18 bis relativo a “Distese pertinenziali ai pubblici esercizi su aree di uso pubblico”:

- dovranno essere rispettate le condizioni contenute nel parere di Arpae Servizio Territoriale prot. n. PG/2022/2837 dell'11/01/2022, in cui si chiede che, nei requisiti di localizzazione e/o nella parte relativa ad obblighi e divieti dell'art. 2.18 bis, venga introdotto anche il vincolo del rispetto delle norme tecniche del Piano di zonizzazione acustica comunale e della normativa vigente in materia di impatto acustico a tutela di potenziali recettori abitativi ai quali le distese potrebbero arrecare disturbo acustico;
- si chiede di prendere in considerazione la possibilità di inserire tra i criteri di valutazione dei Progetti di riqualificazione previsti dal comma 1 dell'art. 2.18 bis, anche l'adozione di buone pratiche per il risparmio energetico negli spazi esterni, ad esempio con riferimento all'illuminazione ed ai sistemi di riscaldamento.

Si è preso atto del parere motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale e si sono accolte le condizioni, modificando l'articolo 2.18bis dell'Allegato A alle Norme del RUE aggiungendo i seguenti due punti al comma 5:

- *rispetto dei limiti delle norme tecniche del piano di zonizzazione acustica comunale e della normativa vigente in materia di impatto acustico a tutela dei potenziali recettori abitativi ai quali le distese potrebbero arrecare disturbo acustico;*
- *adozione di buone pratiche per il risparmio energetico negli spazi esterni con particolare riferimento all'illuminazione e al sistema di riscaldamento;*

P.zza don Dossetti, 1 42025 Cavriago (RE)	Il Responsabile Daniele Corradini	tel. 0522 373 405 e-mail: urbanistica@comune.cavriago.re.it
--	--------------------------------------	--



Comune di Cavriago

V Settore - Assetto e Uso del Territorio
Servizio Urbanistica – Sportello Unico Edilizia

Misure previste per il monitoraggio

Si rimanda al documento di VAS.

DICHIARAZIONE

Con il presente documento si dà atto di avere recepito i pareri degli Enti competenti in materia ambientale ed in particolare il Parere Motivato della Provincia di Reggio Emilia, secondo quanto specificato nella Relazione di controdeduzione alle osservazioni ed ai pareri relativi alla VAS della 11° Variante al RUE.

Per l'autorità procedente

Cavriago li 21.04.2022

Il Responsabile
(Geom. Daniele Corradini)
Sottoscritto digitalmente

P.zza don Dossetti, 1 42025 Cavriago (RE)	Il Responsabile Daniele Corradini	tel. 0522 373 405 e-mail: urbanistica@comune.cavriago.re.it
--	--	---